



Consiglio di Presidenza della Giustizia Tributaria

Ufficio del Massimario

ESENZIONE IMU PER GLI ALLOGGI SOCIALI E ONERE DI DICHIARAZIONE

Corte di Giustizia Tributaria di secondo grado della Puglia – Sezione 1,
Sentenza del 20.10.2025 dep. il 16/12/2025, n. 3893/2025

Composizione

Pres. Est. Ancona

181 TRIBUTI LOCALI (COMUNALI, PROVINCIALI, REGIONALI) - 340 TRIBUTI
LOCALI POSTERIORI ALLA RIFORMA TRIBUTARIA DEL 1972

IMU - Fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali - Esenzione -
Onere di presentazione della dichiarazione attestante il possesso dei requisiti
- Esclusione - Mancata presentazione della dichiarazione - Effetti.

Massima

In tema di IMU, l'esenzione dall'imposta municipale propria per i fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali, prevista dall'art. 13, comma 2, lett. b, del d.l. n. 201/2011, conv. con modif. dalla l. n. 214/2011, nella formulazione modificata dall'art. 1, comma 707, della l. n. 147/2013, non è subordinata all'onere di presentazione della dichiarazione attestante il possesso dei requisiti e contenente gli identificativi catastali degli immobili; tuttavia, qualora il contribuente non abbia presentato la dichiarazione diretta all'esenzione, è tenuto, nel giudizio di impugnativa del successivo avviso di accertamento, a provare che l'immobile tassato presenti le caratteristiche di alloggio sociale.

Rif. normativi

Art. 13, comma 2, lett. b), del d.l. n. 201/2011
L. n. 214/2011
Art. 1, comma 707, della l. n. 147/2013
d.m. 22 aprile 2008

Rif. Giurisprudenziali

Cass., Sez. 5, 14/2/2025, n. 3822 (Rv. 674095 - 01) – VEDI
Cass., Sez. 5, 28/10/2020, n. 23680 (Rv. 659477 - 01) – VEDI
Cass., Sez. 5, 8/10/2025, n. 27020 (Rv. 676677 - 01) – VEDI
Cass., Sez. 5, 15/2/2025, n. 3844 (Rv. 674096 - 01) - VEDI
Cass., Sez. 5, 14/2/2025, n. 3824 (Rv. 673872 - 01) – VEDI

Anno pubbl.

2025