



# *Consiglio di Presidenza della Giustizia Tributaria*

*Ufficio del Massimario*

## **AGEVOLAZIONI FISCALI PER GLI ATTI DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA DEL TERRITORIO E APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA DI REGISTRO IN MISURA FISSA**

- Sentenza del 10/02/2026, dep. 16/02/2026, n. 12/2026 - Corte di Giustizia Tributaria di primo grado di Bolzano, Sez. 1

### **Composizione**

- Pres. Pichler
- Rel. Defant

177 TRIBUTI (IN GENERALE) - 518 EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE - TRIBUTI (IN GENERALE) - DISCIPLINA DELLE AGEVOLAZIONI TRIBUTARIE (RIFORMA TRIBUTARIA DEL 1972) - AGEVOLAZIONI VARIE - EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE Agevolazioni tributarie – Atto di trasformazione del territorio ai sensi dell'art. 20 della l. n. 10/1977 – Agevolazioni ex art. 32, comma 2 d.P.R. n. 601/1973 – Applicabilità – Sussistenza - Imposta di registro in misura fissa - Applicabilità - Sussistenza.

### **Massima**

In tema di imposta di registro, gli atti di trasferimento, cessione, convenzione e, più in generale, tutti gli atti attuativi degli interventi di trasformazione del territorio disciplinati dalla legge 28 gennaio 1977, n. 10, beneficiano del regime agevolativo previsto dall'art. 32, comma 2, del d.P.R. 29 settembre 1973, n. 601, espressamente richiamato dall'art. 20 della medesima legge, con la conseguenza che tali atti sono soggetti ad imposta di registro in misura fissa, purché siano funzionalmente e oggettivamente collegati all'attuazione degli strumenti urbanistici e al perseguimento delle finalità pubblicistiche di urbanizzazione e assetto del territorio perseguite dalla normativa urbanistica.

### **Rif. Normativi**

- D.P.R. 29/09/1973, n. 601, art. 32, com. 2
- L. 28/01/1997, n. 10, art. 20



*Consiglio di Presidenza  
della Giustizia Tributaria*

---

*Ufficio del Massimario*

**Vedi**

Non si registrano precedenti in termini

**Anno pubb.**

- 2026