



Consiglio di Presidenza della Giustizia Tributaria

Ufficio del Massimario

ESENZIONE IMU COVID 2020-2021 PER CASE E APPARTAMENTI PER VACANZE: IRRILEVANTI LA GESTIONE IMPRENDITORIALE E LA DICHIARAZIONE NON PREVISTA DALLA LEGGE

- Sentenza del 30/01/2026, dep. 11/02/2026, n. 10/2026 - Corte di Giustizia Tributaria di primo grado di Verbania, Sez. 1

Composizione

- Giudice mon. Bertolo

181 TRIBUTI LOCALI (COMUNALI, PROVINCIALI, REGIONALI) - 340 TRIBUTI LOCALI POSTERIORI ALLA RIFORMA TRIBUTARIA DEL 1972

IMU – Normativa emergenziale Covid – Case e appartamenti per vacanze – Gestione in forma non imprenditoriale - Esenzione dall'imposta – Spettanza – Oneri dichiarativi – Sussistenza - Esclusione.

Massima

In tema di IMU, l'esenzione prevista, per gli anni d'imposta 2020 e 2021, dalla normativa emergenziale adottata in conseguenza della pandemia da Covid-19 in favore degli immobili rientranti nella categoria delle case e appartamenti per vacanze, spetta indipendentemente dalla circostanza che l'attività sia esercitata in forma imprenditoriale o non imprenditoriale, atteso che la disciplina agevolativa è correlata alla destinazione turistico-ricettiva dell'immobile e all'incidenza delle misure emergenziali sul relativo utilizzo, senza richiedere ulteriori requisiti soggettivi (In applicazione di tale principio la Corte ha ritenuto che il beneficio non potesse essere subordinato alla presentazione di una dichiarazione attestante il possesso dei presupposti agevolativi e recante gli identificativi catastali degli immobili, in assenza di una espressa previsione normativa che configuri tale adempimento quale condizione costitutiva del diritto all'esenzione).

Rif. Normativi

- L. 27/12/2019, n. 160, art. 1, com. 738

ufficiomassimariocpgt@finanze.it
<https://massimario.giustizia-tributaria.it>



*Consiglio di Presidenza
della Giustizia Tributaria*

Ufficio del Massimario

- D.L. 19/05/2020, n. 34, art. 177
- L. 17/07/2020, n. 77, art. 1
- D.L. 14/08/2020, n. 104, art. 78
- L. 13/10/2020, n. 126, art. 1
- L. 30/12/2020, n. 178, art. 1, com. 599

Conformità Non si registrano precedenti in termini

Difformità Non si registrano precedenti in termini

Anno pubb. 2026